

# As Oy Savukallio

Osoite Kotasavuntie 4  
40800 Vaajakoski

## ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.3.2010

As Oy Savukallio on vapaarahoitteinen omalle tontille rakennettava rivitaloyhtiö. Yhtiö käsittää yhden kolmen asunnon rivitalon.

### TONTTI

Yhtiö omistaa Vaajakosken Kaunisharjussa sijaitsevan tontin, kortteli 327. Tontin pinta-ala noin 1471 m<sup>2</sup>. Tontti on kovaperusteinen kalliotontti.

### KAAVA

Asemakaava on vahvistettu ja tarvittaessa lisätietoja voi kysellä Jyväskylän kaavoituspäälliköltä.

### LÄMMITYS

Yhtiöön tulee **VIESSMANN maalämpö + aurinkokeräimet** katolle.

Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on myös takka varaus.

### PERUSTUKSET

Teräsbetonianturat l- 500 ja k- 200, betoni K-30.

### SOKKELI

Harkkomuuraus.

### ALAPOHJA

Maanvarainen teräsbetoni-laatta 100 mm. Lämmöneriste eps 100 lattia 3\*50 mm.

### ULKOSEINÄT

Pitkästä tavarasta paikan päällä tehdyt puurungot. 200 mm pystyrunko ja 50 mm vaakakoolaus. Ulkopinta hienosahattu paneeli jonka alla ristirimointi ja tuulensuojalevy. Sisäpuolella höyrinsulkumuovi ja erikoiskova kipsilevy.

### YLÄPOHJA

Kipsilevy, rimointi ja höyrinsulkumuovi. Lämmöneristeenä puhallusvilla 500mm.

### HUONEISTOJEN VÄLISEINÄT

Lammin-Kiven 200 mm valumuottiharkolla.

### KEVYET VÄLISEINÄT

Kuivat tilat puinen pystyrunko ja erikoiskova kipsilevy.  
Kosteat tilat tiilimuuraus.

### PINTAMATERIAALIT

Sisäkatot

Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut kipsilevykatot.

Saunassa, pesuhuoneessa kuusipaneelit.

Kodinhuoltohuoneessa, wc:ssä ja vaatehuoneessa sileät kipsilevykatot.

Seinät

Asuinhuoneissa tapetointi, hintaryhmä 20e rulla.

Ikkunaseinissä maalaus .

Eteinen ja kodinhuoltohuone maalaus.

Pesuhuone ja wc laattaa, hintaryhmä 25 e m<sup>2</sup>.

Saunassa kuusipaneelit.

#### Lattiat

Asuinhuoneissa laminaattilattiat, hintaryhmä 15 em2.

Eteinen, wc, sauna, pesuhuone ja kodinhoitohuone laattaa hintaryhmä 28 e m2.

#### KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet oma tuote, tehdasvalmisteiset.

Keittiökaluusteet, rungot valkea melamiini, tasot 30mm laminaatti, rst allas ja ovet 16mm mdf- levyä.

Eteiseen liukuoviryhmät ja rungot valkea melamiini.

Makuuhuonekalusteet, rungot valkea melamiini ja ovet 16mm mdf- levyä.

Vaatehuoneeseen säädettävät hyllystöt.

#### OVET JA IKKUNAT

Ulko-ovet tehdasvalmisteisia vakio-ovia

Väliovet kennopeiliovia.

Saunan ovi kokolasiovi.

Ikkunat tehdasvalmisteisia MSEL- ikkunoita.

#### VARUSTEET

Keraaminen liesi, jää-viileäkaappi + pakastinkaappi.

Keskuspölyimuriputkisto.

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Joka huoneistolla oma lämmin varasto.

Saunanlauteet lämpökäsiteltyä haapaa, oma tuote.

#### PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS.

Istutukset , piha- ja leikkivarusteet tehdään erillisten suunnitelmien mukaan.

Pihateiden ja muiden liikennealueiden pintakerroksena asfaltti, piha alueet nurmetetaan.

Jäteastiat jätekatoksessa.

Joka huoneistolle on varattu 1 lämmityspistokeellinen autopaikka.

#### RAKENTAJA

RAKENNUSPALVELU P&P HEIKKINEN OY

SULUNPERÄNTIE 21, 40800 VAAJAKOSKI

Puh. Pasi Heikkinen 0400-640 314, Petteri Heikkinen 040-505 4978

Puh/ faksi 014-271274

[www.ppheikkinen.fi](http://www.ppheikkinen.fi)

#### MUUTA

Edellä mainitut tiedot ovat alustavia ja laadittu ennakkomarkkinointia varten. Rakentajalla on oikeus perustelluista syistä vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Lisä- ja muutostyöt sovittava erikseen.

